



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ

Београд, Милешевска бр. 50, спрат:4, стан бр. 16

Пословни број: **ИИБ 155/24**

Дана 17.01.2025. године

Јавни извршитељ Мина Јовановић, у извршном поступку, који се води ради принудног намирења новчаног потраживања **извршног повериоца „RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD“**, са седиштем у Београду (Новом Београду), у Улици Ђорђа Станојевића бр. 16, матичним бројем: 17335600, ПИБ-ом: 100000299 и бројем рачуна: 908-26501-15, који се води код Народне банке Србије, против **извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“**, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392 и **извршног дужника „LUKOWA DOO BEOGRAD“**, са матичним бројем: 20885114 и ПИБ-ом: 107859712, оба са седиштем у Београду (Вождовцу), у Улици Боже Јанковића бр. 39, дана 17.01.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЗАЈЕДНИЧКА ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца непокретности у својини извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392, и то:

- катастарска парцела бр. 3346, подброј 2, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, површина 10144 м², удео 1/1, коју чине земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина дела 2363 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површина дела 2509 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површина дела 66 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површина дела 23 м² и земљиште уз зграду и други објекат, број дела 5, површина дела 5183 м²
- њива 4. класе на катастарској парцели 3346, подброј 11, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, површина 1586 м², удео 1/1
- њива 4. класе на катастарској парцели 3346, подброј 12, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, површина 78 м², удео 1/1
- њива 4. класе на катастарској парцели бр. 3346, подброј 13, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, површина 10753 м², удео 1/1
- складиште и надстрешница изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 м², удео 1/1
- хладњача изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 2, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2509 м², удео 1/1

- расхладно постројење технички сервис изграђено на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 3, која се налази на катастарској општини Мајур-Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 3, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 66 m², удео 1/1
- трафо станица изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 4, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 4, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 23 m², удео 1/1
- управна зграда изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела објекта 253 m², евиденцијски број посебног дела објекта 5, број стана посебног дела објекта 1, број улаза посебног дела објекта 1, удео 1/1
- надстрешница изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела објекта 584 m², евиденцијски број посебног дела објекта 4, број стана посебног дела објекта 4, удео 1/1
- складиште и радионица изграђени на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела објекта 692 m², евиденцијски број посебног дела објекта 2, број стана посебног дела објекта 2, удео 1/1
- управна зграда изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела 278 m², евиденцијски број посебног дела објекта 1, број стана посебног дела објекта 1, удео 1/1
- хладњача за прераду вишње изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 1, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2363 m², корисна површина посебног дела објекта 703 m², евиденцијски број посебног дела објекта 3, број стана посебног дела објекта 3, удео 1/1
- картонска амбалажа изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 2, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2509 m², корисна површина посебног дела објекта 540 m², евиденцијски број посебног дела објекта 3, број стана посебног дела објекта 1, број улаза посебног дела објекта 1, удео 1/1
- складиште изграђено на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 2, које се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 2, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2509 m², корисна површина посебног дела објекта 610 m², евиденцијски број посебног дела објекта 2, број стана посебног дела објекта 2, удео 1/1

- хладњача за пресуду и складиште изграђена на катастарској парцели 3346, подброј 2, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Мајур-општина Шабац, ул. Цара Лазара, уписана у лист непокретности 2860 КО Мајур, број објекта 2, објекат преузет из земљишне књиге, површина објекта 2509 m², корисна површина посебног дела објекта 1819 m², евиденцијски број посебног дела објекта 1, број стана посебног дела објекта 1, удео 1/1

и **ПОКРЕТНИХ СТВАРИ** на тим непокретностима, унутар њих, као и оних које су у функционалној вези са њима пописаних Записником о попису ИИВ 155/24 од 04.10.2024. године и то:

- КОЛСКА ВАГА ДО 50Т
- КОМБАЈН ЗА БРАЊЕ МАЛИНА, KORVAN 9400, СО ВРАЧАР 224,
- КОМБАЈН ЗА БРАЊЕ МАЛИНА, KORVAN 9000, СО ВРАЧАР 267,
- ВИЉУШКАР ПОБЕДА, ТУ 32,
- РАМ ПАЛЕТЕ 400 КОМАДА,
- ГАЈБИЦЕ ЗА ВИШЊУ ЦРНЕ БОЈЕ 7000 КОМАДА,
- ГАЈБИЦЕ ЗА МАЛИНУ 4500 КОМАДА,
- КОНДЕНЗАТОР ВАЛТИМОР,
- БУНАР СА ОПРЕМОМ,
- КОМПРЕСОРИ СТАТИЧНИХ ТУНЕЛА СА КОНДЕНЗАТОРИМА И УПРАВЉАЧКОМ ТАБЛОМ, БРОЈ КОМАДА 3,
- КОМПРЕСОР МУСОМ,
- СЕПАРАТОР АМОНИЈАКА,
- РИСИВЕР ЗА АМОНИЈАК,
- КОМАНДНИ ОРМАН,
- СТАТИЧКИ ТУНЕЛ 1,
- ИСПАРИВАЧИ У ТУНЕЛУ 1, ДВА ВЕЋА И ЈЕДАН МАЊИ,
- ХЛАДИОНИЧКА ВРАТА, БРОЈ КОМАДА 2,
- СТАТИЧКИ ТУНЕЛ 2,
- ИСПАРИВАЧ У ТУНЕЛУ 2 ДВА ВЕЋА И ЈЕДАН МАЊИ,
- ХЛАДИОНИЧКА ВРАТА, БРОЈ КОМАДА 2,
- ТУНЕЛ БР. 3,
- ИСПАРИВАЧ У ТУНЕЛУ 3,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА,
- СЕГМЕНТНА ВРАТА, БРОЈ КОМАДА 2,
- ВИЉУШКАР STILL RX20-18,
- РУЧНИ ПАЛЕТАРИ, БРОЈ КОМАДА 4,
- ПАЛЕТАР JUNGHEINRICH FJS 10,
- ПАЛЕТАР ТОУОТА ВТ,
- ВИЉУШКАР JUNGHEINRICH СА ПУЊАЧЕМ,
- ВИЉУШКАР JUNGHEINRICH ERG 115 СА ПУЊАЧЕМ,
- SORTEX BUNLER СА ПОСТОЉЕМ,
- ИЗЛАЗНИ ТРАНСПОРТЕР СА ОКРУГЛИМ СТОЛОМ,
- ТРАНСПОРТЕР ИСПОД СОРТИРКЕ,
- ТРЕСАЧ ВИБРОСИТО,
- ЕЛЕВАТОР,
- МЕТАЛНА ПЛАТФОРМА,
- МЛИН ДОБРИЛИЦА,
- ВИБРОСИТО,
- КОНТРОЛНА ВАГА И ТРАНСПОРТЕР,
- УСИПНИ КОШ, БРОЈ КОМАДА 2,
- ЕЛЕВАТОРИ ЗА ПАКЕРИЦЕ, БРОЈ КОМАДА 2

- ПАКЕРИЦА ТЕННОМАТИК
- ВАГА, БРОЈ КОМАДА 2,
- МЕТАЛНА ПЛАТФОРМА ЗА ВАГУ, БРОЈ КОМАДА 2
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР,
- ЕЛЕВАТОР МАЛИ,
- ПРОХРОМСКИ СТОЛОВИ, БРОЈ КОМАДА 5,
- СТОНА ВАГА, БРОЈ КОМАДА 2,
- КОНТРОЛНА ТРАКА,
- ИСПАРИВАЧ,
- СУШАЧ ВАЗДУХА ATLASCORCO,
- ПАКЕРИЦА ФОРМИРАЧИЦА ЗА КУТИЈЕ ECONO PAK,
- ТРАКА ECONO PAK, БРОЈ КОМАДА 3,
- ПАКЕРИЦА NEW WEIGH E 420-L,
- ЗАТВАРАЧИЦА КУТИЈА ECONO PAK,
- ШТАМПАЧ VIODEJET 1280,
- ТРАКА СА МАШИНОМ ЗА ЛЕПЉЕЊЕ PROBLUB 4,
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР LOMA,
- ЛИНИЈА ЗА ЛЕПЉЕЊЕ КУТИЈА SIAT,
- ТРАКА ЗА ПРЕБИРАЊЕ,
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР SAFELING,
- СТОНА ВАГИЦА,
- КОФИЧАСТИ ЕЛЕВАТОР, БРОЈ КОМАДА 4,
- ПАКЕРИЦА ILARACK,
- ВАГА ISHIDA,
- ПЛАТФОРМА ЗА ВАГУ,
- ТРАКЕ ЗА ПАКЕРИЦЕ,
- СУШАЧ ВАЗДУХА ADICOMP,
- ИСПАРИВАЧ,
- МАШИНА ЗА СТРЕЧОВАЊЕ MASTERPLAST ROBORAC,
- ВАГА ПОДНА,
- БРЗА РОЛО ВРАТА, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧ GUNTER КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ПОТХЛАДИ 5,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА ПОТХЛАДЕ 5,
- ИСПАРИВАЧИ КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У КОМОРИ 1, БРОЈ КОМАДА 2,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА КОМОРА 1,
- РЕГАЛ 11 РЕДОВА, 4 СПРАТА, 13 ПАЛЕТА ПО СПРАТУ У КОМОРИ 2,
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 2, БРОЈ КОМАДА 2,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА,
- ИСПАРИВАЧ И ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА, РАМ РЕГАЛИ СВЕ У КОМОРИ 3,
- ИСПАРИВАЧ, ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА, РАМ РЕГАЛИ СВЕ У КОМОРИ 4,
- СЕГМЕНТНА ВРАТА СА УТОВАРНОМ РАМПОМ,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА У ХОДНИКУ ИЗМЕЂУ КОМОРА,
- ВАЗДУШНА ЗАВЕСА У ХОДНИКУ КОД ХЛАД. ВРАТА ИЗМЕЂУ КОМОРА,
- ИСПАРИВАЧ У ХОДНИКУ ИЗМЕЂУ КОМОРА,
- МАШИНА ЗА ПРАЊЕ ПОДОВА KARSNOR У ДЕЛУ ЗА ПРИЈЕМ,
- СТО ЗА ПРЕБИРАЊЕ КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ДЕЛУ ЗА ПРИЈЕМ,
- КОНТРОЛНА ВАГА У ПРОСТОРИЈИ ЗА ПРИЈЕМ,
- ПРОТОЧНИ ТУНЕЛ RIGO,
- ВИБРОТРЕСАЧ RIGO,
- ЕЛЕВАТОР,
- ПЛАТФОРМА ЗА ПРОТОЧНИ ТУНЕЛ,

- ПУМПА ЗА СОК,
- МАЛИ БАРБОГЕР,
- МАШИНА ЗА ПРАЊЕ ПОДОВА KARCHOR,
- ИНСПЕКЦИЈСКИ СТО, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИНСПЕКЦИЈСКЕ ТРАКЕ, БРОЈ КОМАДА 2,
- ТРАНСПОРТЕР ИЗА ТУНЕЛА,
- КОМПРЕСОР COMPAIRI 18,
- ИНСПЕКЦИЈСКА ТРАКА,
- МАШИНА ЗА ПРАЊЕ ГАЈБИЦА,
- ЕЛЕВАТОР, БРОЈ КОМАДА 2,
- ПЕТЕЉКАРА, БРОЈ КОМАДА 2,
- ПЛАТФОРМА ЗА ПЕТЕЉКАРЕ,
- ТРАНСПОРТЕР ИЗА ПЕТЕЉКАРЕ,
- БАРБОТЕР,
- ТРАНСПОРТНА ТРАКА,
- ЕЛЕВАТОР,
- КАЛИБРАТОР,
- ТРАНСПОРТЕР, БРОЈ КОМАДА 4,
- ПОПРЕЧНИ ТРАНСПОРТЕР,
- ЕЛЕВАТОР,
- ПЛАТФОРМЕ ЗА ИЗБИЈАЧИЦЕ,
- РЕЗЕРВОАР,
- ИЗБИЈАЧИЦЕ,
- ИЗБИЈАЧИЦА,
- ИЗБИЈАЧИЦА,
- ТРАНСПОРТЕР,
- ТРАНСПОРТЕР ЗА КОШТИЦУ,
- МАШИНА ЗА ЧИШЋЕЊЕ КОШТИЦА,
- ТРАНСПОРТОР ЗА ВИШЊУ,
- ТРАНСПОРТОР,
- ВИБРАТОР,
- ЛИНИЈА ЗА ПАПРИКУ У МАГАЦИНУ,
- АМБАЛАЖНЕ КУТИЈЕ 100 ПАЛЕТА У МАГАЦИНУ,
- ŠKODA FABIA, BG1800-FC,
- PEUGEOT КОМБИ, BG2802-TJ,

купцу **Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča**, ул. **БАБИН ЛУГ 5Е**, МБ: **21722421**, ПИБ: **112703214** по цени у укупном износу од 1.260.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

II Процењена вредност непокретности из претходног става утврђена је Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИВ 155/24 од 01.11.2024. године, а на основу налаза и мишљења проф. др Ненада Иванишевића, дипл. грађ. инж. и лиценцираног проценитеља вредности непокретности од 22.10.2024. године, који је извршио процену непокретности у укупном износу од 2.390.000,00 евра што по средњем курсу НБС на дан 22.10.2024. године износи 279.756.909,00 динара. Тржишна вредност покретних ствари утврђена је Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИВ 155/24 од 01.11.2024. године, а на основу налаза и мишљења судског вештака машинске струке Мирослава Лазовића од 21.10.2024. године, који је извршио процену покретних ствари и то у укупном износу од 1.359.200,00 евра што по средњем курсу НБС на дан 21.10.2024. године износи 159.063.778,00 динара.

III Извршни поверилац и купац споразумели су се о продаји предметних непокретности и покретних ствари непосредном погодбом, као и о условима такве продаје. Сагласност њихових воља исказана је у Споразуму о заједничкој продаји непокретности и покретних ствари непосредном погодбом закљученим 15.01.2024 године.

IV По наведеном Споразуму непокретности и покретне ствари из става I овог закључка продају се непосредном погодбом купцу **Andjelković al i pvc doo Beograd-Vinča, ул. БАБИН ЛУГ 5Е, МБ: 21722421, ПИБ: 112703214**, по укупној цени у износу од 1.260.000,00 евра (милиондвестотинешездесетхиљада евра) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Продајна цене има се платити на наменски рачун јавног извршитеља Мине Јовановић бр. 265-1110310003949-83 који се води код „Raiffeisen bank“ а.д. Београд, са назнаком да се плаћање врши за непокретности и покретне ствари са позивом на број предмета ИИВ 155-24, у року од 15 дана од дана доношења закључка о доделјивању покретних ствари.

V Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности и покретних ствари у износу од 562.380,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате купац је дужан да положи на наменски рачун јавног извршитеља Мине Јовановић бр. 265-1110310003949-83 који се води код „Raiffeisen bank“ а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИВ 155-24, и то до закључења уговора о продаји, са назнаком; „јемство за закључење уговора о продаји“, и да доказ о уплати достави јавном извршитељу.

VI Рок за закључење уговора о купопродаји је сагласно Споразуму о продаји покретних ствари непосредном погодбом од 15.01.2025. године 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац и извршни дужник, могу о свом трошку да објаве закључак о продаји непосредном погодбом у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор сходно члану 24. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу,

Јавни извршитељ

МИНА ЈОВАНОВИЋ